

**WNIOSEK**

**o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego**

**na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **dot. umowy o kredyt hipoteczny nr** |  | | **zawartej w dniu** | | **Wybierz** |
| **dalej „Umowa”** | | | | | |
| Kredytodawca: |  | | | (dalej „Bank”) | |
| Oddział Banku: |  | | | | |
| **Kredytobiorca I** | | | | | |
| imię i nazwisko: |  | | | | |
| PESEL: |  | rodzaj, seria i nr dokumentu tożsamości: | | |  |
| adres do korespondencji: |  | | | | |
| Numer telefonu: |  | adres e-mail: | | |  |
| **Kredytobiorca II** | | | | | |
| imię i nazwisko: |  | | | | |
| PESEL: |  | rodzaj, seria i nr dokumentu tożsamości: | | |  |
| adres do korespondencji: |  | | | | |
| numer telefonu: |  | adres e-mail: | | |  |
| **Wnioskuję o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie:**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **rok** | **miesiąc** | | | | | | | | | | | | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | | **2024 rok** | **nie dotyczy** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | **maksymalnie**  **2 miesiące** | | | **maksymalnie**  **2 miesiące** | | | |   **Może Pani/Pan zawnioskować na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu.**  **Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku, z tym zastrzeżeniem, że w okresie zawieszenia spłaty kredytu nie są naliczane odsetki za opóźnienie w spłacie względem tych rat kredytowych.**  **Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:**  **drogą mailową na adres e-mail podany we wniosku,**  **pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.** | | | | | |

1. **ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU**
2. **Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych, udzielonej na kwotę nie wyższą niż 1.200.000 zł.**
3. **Spłata kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku, z tym zastrzeżeniem, że początek pierwszego okresu zawieszenia rozpoczyna swój bieg:**
4. **od dnia złożenia wniosku – w przypadku gdy wniosek zostanie złożony w trakcie miesiąca kalendarzowego objętego wnioskiem o zawieszenie spłaty kredytu,**
5. **od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego – w przypadku gdy wniosek zostanie złożony z wyprzedzeniem, tj. przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego objętego wnioskiem o zawieszenie spłaty kredytu nie wcześniej niż dnia 1 czerwca 2024 r. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.**
6. **Wymagane jest złożenie we wniosku (pkt III) oświadczeń, że:**
7. **dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń oraz**
8. **średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD gospodarstwa domowego Kredytobiorcy ustalona za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku, przekracza 30%,**

**albo**

1. **na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, Kredytobiorca ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci (przez które rozumie się także dzieci, nad którymi kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka):**
2. **w wieku do ukończenia 18. roku życia,**
3. **w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:**

* **szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,**
* **szkole wyższej – do dnia 30 września roku**

**– w którym jest planowane ukończenie nauki,**

1. **bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.**
2. **Zawieszenie spłaty kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz terminów spłaty kredytu przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty kredytu.**
3. **Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu ani jej ujawnienia w treści hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.**
4. **Zawieszenie spłaty kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.**
5. **Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej.**
6. **Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:**
7. **2 miesiące – w okresie od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.,**
8. **2 miesiące – w okresie od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

**Jeżeli Kredytobiorca zawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie i wskazany powyżej, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.**

1. **Wniosek o zawieszenie płatności podpisują wszyscy Kredytobiorcy przy czym wniosek może być złożony przez każdego Kredytobiorcę oddzielnie, o czym ma obowiązek poinformować pozostałych współkredytobiorców.**
2. **Oświadczenia, o których mowa w pkt. 3 składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia te warunki (wystarczające jest złożenie oświadczeń przez jednego z Kredytobiorców, który winien spełniać łącznie wymogi określone w pkt. 3).**
3. **Zawieszenie spłaty kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.**
4. **W okresie zawieszenia spłaty kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:**
5. **rat kapitałowo-odsetkowych,**
6. **odsetek za opóźnienie w spłacie rat kredytowych,**
7. **W okresie zawieszenia spłaty kredytu odsetki nie są naliczane.**
8. **Jeżeli Bank – na wniosek Kredytobiorcy – zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.**
9. **Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu może być złożony w formie:**
10. **elektronicznej mailowej (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku wraz z oświadczeniami zawartymi w pkt. II) – składany na adres : *kredyty@sblzlotow.com.pl***
11. **elektronicznej składanej poprzez bankowość elektroniczną na adres: *bank@sblzlotow.com.pl***
12. **elektronicznej – składany na adres skrzynki do doręczeń elektronicznych Banku: *AE:PL-96067-95666-GHDER-22***
13. **pisemnej – w Oddziale Banku lub przesyłką pocztową.**
14. **Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:**
15. **potwierdza okres, na który została zawieszona spłata kredytu,**
16. **informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),**
17. **wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty kredytu, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,**
18. **jeśli dotyczy – przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.**

**Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty kredytu.**

1. **Informację, o której mowa w ust. 16, Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku lub przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 16, w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Oddziale Banku.**
2. **Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku o zawieszenie spłaty kredytu w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.**
3. **W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji, a przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji – chyba, że w rezygnacji Kredytobiorca poda inną datę rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji z danego okresu zawieszenia w trakcie jego trwania, jest równoznaczne z wykorzystaniem tego okresu zawieszenia.**
4. **Zawieszenie spłaty kredytu nie następuje:**
5. **w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,**
6. **w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,**
7. **jeżeli we wniosku żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 3,**
8. **jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,**
9. **jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.**

**W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa Kredytobiorcę do ich uzupełnienia.**

1. **W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia przez Kredytobiorcę wniosku lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, skutek zawieszenia, o którym mowa w ust. 20 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczeń.**
2. **Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.**
3. **W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty kredytu.**
4. **OŚWIADCZENIA**
5. **Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję ZASADY ZAWIESZENIA SPAŁTY KREDYTU wskazane w pkt. I. TAK  NIE**
6. **Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że:**
7. **składany przeze mnie WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU MIESZKANIOWEGO dotyczy umowy o kredyt hipoteczny, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych TAK  NIE**
8. **nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w niniejszym wniosku kredytu mieszkaniowego, przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych TAK  NIE**
9. **średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD mojego gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, przekracza 30% TAK  NIE**

**Wskaźnik RdD to stosunek wydatków Kredytobiorcy składającego oświadczenie, związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego podlegającego zawieszeniu, do miesięcznego dochodu Jego gospodarstwa domowego. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego to suma miesięcznych dochodów osób spokrewnionych i niespokrewnionych pozostających w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujących i gospodarujących, podzielony przez liczbę osób tworzących to gospodarstwo domowe.**

1. **na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, mam na utrzymaniu co najmniej troje dzieci (przez które rozumie się także dzieci, nad którymi Kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka):**
2. **w wieku do ukończenia 18 roku życia,**
3. **w wieku do ukończenia 25 roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:**

* **szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,**
* **szkole wyższej – do dnia 30 września roku**

**– w którym jest planowane ukończenie nauki,**

1. **bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.**

**TAK  NIE**

1. **Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, tj.:**

***§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.***

***§ 6. Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.***

**TAK  NIE**

|  |
| --- |
| **data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców składających oświadczenie** |

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**WYPEŁNIA BANK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **adnotacje Pracownika Banku** | | | | | | | | | | | |
| **data wpływu wniosku do Banku** | **d** | **d** | **-** | **m** | **m** | **-** | **r** | **r** | **r** | **r** | **Uwagi** |
| **data, stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku:** |  | | | | | | | | | | |
| **data przekazania Kredytobiorcy informacji  o zawieszeniu spłaty kredytu:** | **d** | **d** | **-** | **m** | **m** | **-** | **r** | **r** | **r** | **r** | **termin do 21 dni od daty wpływu wniosku do Banku** |
| **forma przekazania Kredytobiorcy informacji  o zawieszeniu spłaty kredytu:** | **pisemnie na adres e-mail**  **pisemnie przesyłką pocztową**  **pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (wymagany podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)** | | | | | | | | | | |